

Referat af Grundejerforeningen Sandrytterens Generalforsamling 11. maj 2011.

Generalforsamlingen blev i år holdt på Næstved Vandrerhjem. Ud af 61 parceller, var 25 repræsenteret. I alt var 43 personer mødt op.

1. Valg af dirigent: Per Andersen, som erklærede Generalforsamlingen lovlig ifølge vedtægterne
2. Valg af referent: Birgit Holmstrøm
3. Formandens beretning er vedlagt.
4. Fremlæggelse af regnskab 2010 samt budget for 2011-2013 ved kassereren. Både regnskab og budgetter vedtages. Kontingentet er uforandret. Vi ved dog allerede nu at der er ændringer til 2011, da vi mangler renteindtægter fra vores formue, som først nu er geninvesteret. Samtidig vil der ikke blive udskiftet flisebelægninger i 2011, så der vil ske en opsparing til 2012.
5. Der var indkommet forslag fra Hans Peter Smith fra Ryttervej 17, om at udgiften til generalforsamling skulle nedsættes til 5.000 for hvert af de 2 næste budgetår. Vi havde en god debat om emnet, inden forslaget gik til afstemning. Der var 8 husstande for forslaget og 17 husstande imod, så forslaget blev ikke vedtaget.
6. Valg af kasserer: Jesper Larsen blev genvalgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer: John Nielsen, Birgit Holmstrøm og Klaus Frimann blev genvalgt. Klaus Hansen og Freddy Brandsborg blev genvalgt til suppleanter
8. Valg af revisorer: Gert Wulff og Robert Meulengracht genvalgt. Kirsten Andersen blev genvalgt som revisor suppleant.
9. Eventuelt: I forbindelse med formandens beretning, var der nogle kommentarer og forespørgsler.
 - Brostenovergangen på stikvej 2 på Sandageren er for høj og det er den muligvis også på stikvej 1. Vi kontakter kommunen for en snak om der kan gøres noget.
 - Vi tager fat i snerydningen inden næste sæson for rydning af stierne for enden af stikvejene på Sandageren. Det er dog muligt at de store sten skal flyttes for at han kan komme igennem. Vi kigger på det.
 - Der var opfordring til at kigge på parkeringspladsen på Ryttervej, da en grundejer mener den trænger til reparation; vi kigger på det.
 - Sidst men ikke mindst var der opfordring til at vi forhøjer kontingentet næste år, da der er mange ting der skal laves fremefter. Bestyrelsen mener der p.t. er balance i tingene, men er meget opmærksomme på det og det er muligt der kommer en forhøjelse.

Grundejerforeningen Sandrytteren

Generalforsamling

Onsdag d. 11. maj 2010

Formandens beretning:

Først og fremmest vil jeg byde alle fremmødte velkommen til den årlige generalforsamling.

Alle har betalt kontingent for 2010 og kontingent foreslås uændret i 2011/2012.

Vi har været ude og besigtige vejenes samt områdets tilstand og det er tydeligt at de sidste par års hårde vintre har sat sit præg på såvel veje, som belægninger.

Vi fik sidste år en vurdering af vejenes generelle tilstand af NCC og man vurderer den generelle tilstand som acceptabel, dog skal vi regne med at der inden for en overskuelig fremtid skal ny belægning på. Der er dog en hel del revner i asfalten, som bør udbedres senest næste år ellers vil levetiden reduceres væsentligt. Vi har fået tilbud på reparation på ca. kr. 25.000,00 og regner med at dette vil forlænge levetiden med et par år.

Bestyrelsens anbefaler at vi udskyder udskiftning af de 2 resterende belægninger på stikvej 1 og 3.

Udskiftning vil ske over et par gange og vi bør derfor fortsat hensætte penge til disse. Bestyrelsen regner med at den første udskiftning vil ske i 2012.

I forbindelse med opsætning af Mobilsendemast i vores område har vores arbejde resulteret i en anden placering. Telia har ansøgt om at få den opsat på adressen Grimstrupvej 129C ved parkeringspladsen og det burde være acceptabelt fra vores side, idet det er på området omkring Susågården.

Vores henvendelser til Kommunen i forbindelse med parkeringsproblemerne på Grimstrupvej ved Ring Biler har resulteret at der nu er opsat skilte med parkeringsforbud. Det har helt klart gjort oversigtsforholdene væsentlig bedre og mere sikre.

Der har været problemer i forbindelse med afhentning af renovation, hvor vognmanden har beskadiget græsrabatterne. Jeg har kontaktet kommunen de har gjort vognmanden opmærksom på problemet og han har lovet at det ikke sker igen.

Med hensyn til græsklipning af de grønne områder har kommunen meddelt at man i år vil klippe græsset en gang om måneden i stedet for et par gange i løbet af sæsonen.

Vi har i den forgangne sæson haft stor glæde af snerydningsordningen, som forsætter også i næste sæson. Der har været en mindre indeksregulering på 3 % så prisen nu er Kr. 20.600 + moms.

Vi vil gerne opfordre til at man hjælpes ad med beskæring af træerne på de grønne områder, da der er enkelte steder hvor det er nødvendigt (Specielt ved enden af stikvej 3).

Der er desværre sket en beklagelig fejl i forbindelse med forrentning af vores egenkapital. Kapitalen har været investeret i obligationer og disse blev udloddet 1.1.2010. Ved en fejltagelse er disse først blevet geninvesteret i obligationer i april 2011, hvilket vil give os en forringet renteindtægt da bankrenten kun har været minimal i perioden 1.1.2010 til april 2011. Vi har aftalt nye regler for hvorledes sådanne fejl ikke gentages.

Husk at referatet fremover lægges ud på vores hjemmeside www.sandrytteren.dk Her ligger ligeledes tidligere referater etc.

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak til den øvrige bestyrelse for et rigtig godt samarbejde i løbet af året.

Jan Runge
Formand

